

ЗАЩИТИМ ПРАВО ЖИЛЬЦОВ ТРАТИТЬ ДЕНЬГИ САМОСТОЯТЕЛЬНО

Кампания протеста спасет от закона о лицензировании управляющих организаций

Ежегодно граждане России платят за жилищные услуги 1 триллион рублей. Под предлогом «наведения порядка в ЖКХ» единороссы принимают закон, лишаящий людей права самим распоряжаться своими финансами.

Жители должны сами принимать решение

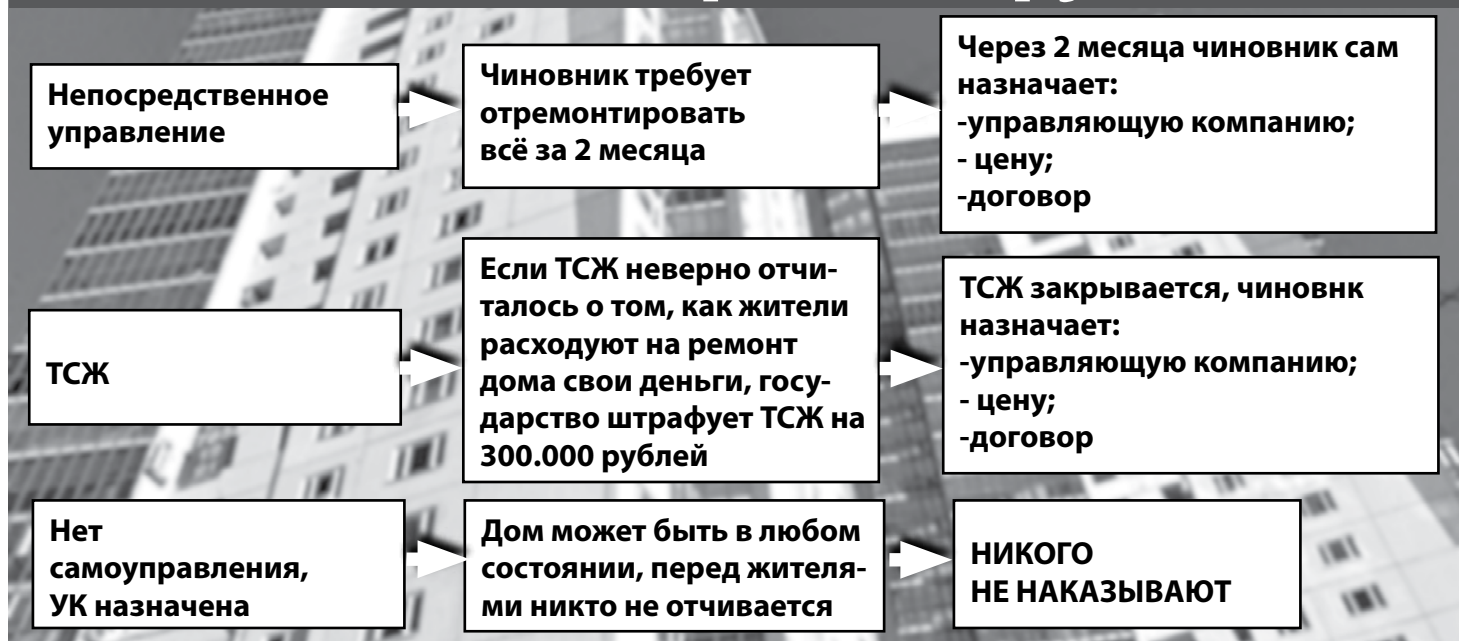
Авторы закона хотят запретить самую прогрессивную форму управления домами - Непосредственное управление, так как не хотят нести коллективную ответственность за коммунальные услуги и хотят, чтобы средства, собранные ими на ремонт дома, шли именно на ремонт дома. А власти пытаются запретить такую практику и вогнать всех в коллективную ответственность и массовые отключения от электроэнергии у добросовестных людей — за долги недобросовестных.

Авторы закона запрещают людям самим выбирать фирму, которой те доверяют ремонт их дома. Такую фирму можно выбрать лишь из числа имеющих лицензию. При этом изъятие лицензии происходит в случае, если организация в течение двух месяцев не привела дом в образцовое состояние. Вы только вдумайтесь: государство приняло скандальный закон о капремонте, по которому граждане страны будут 300 млрд. руб. ежегодно платить за будущий капремонт. В этих условиях государство обещает отремонтировать дома к 2045 году. А от частных фирм оно требует это сделать за 2 месяца, в противном случае обещая их ликвидировать и само, без мнения жителей, назначить свои фирмы. На которые, понятно, лицензионные требования распространяться не будут.

А почему бы не сделать наоборот? Почему бы не создать муниципальные ЖЭКи, чтобы чиновники, показали лучшую работу? Тогда жители без всяких законов о лицензировании перейдут от частных фирм к государственным. Но об этом и речи нет.

«Единая Россия» просто старается загнать граждан в свои, карманные частные фирмочки.

Как отнять 1 триллион рублей



Народные ТСЖ - эффективнее

Более того, лицензия изымается в случае, если от фирмы за год ушло 15% домов. То есть, жители остальных 85% домов, которых организация вполне устраивает, лишаются права договора с ней и им назначают управляющую компанию и расценки все те же органы местного самоуправления.

Причем лицензия распространяется на любые виды работ по дому. Даже на ремонт подъезда или замену в нем стекла. Если работы провел предприниматель, лицензии не имеющий, он заплатит штраф в триста тысяч рублей.

Понятно, что это обернется минимум двойным повышением платы за жилищные услуги. Для наглядности приведем пример с Нижним Новгородом. В этом полуторамиллионном городе работают всего пять управляющих компаний, принадлежащих пяти депутатам от партии «Единая Россия». В городе есть и пара сотен народных ТСЖ, созданных на базе бывших советских кооперативов. Так вот, в ТСЖ люди эффективно содержат свои дома при тарифе 12 руб. за кв.м., а в пяти монопольных компаниях тариф 24 руб., к которым прибавится скоро еще и 6,3 руб. платы за капремонт.

Результатом закона о лицензировании станет:

- уничтожение Непосредственного управления, то есть введение коллективной ответственности по коммунальным услугам с массовыми отключениями граждан за дол-

ги посредников;

- уничтожение права граждан самим утверждать цены на содержание жилья;

- рост платы за содержание жилья в 2-2,5 раза;

- уничтожение Домовых советов и Домовых комитетов, так как единственное право, которое останется у людей - это право писать жалобы против назначенных государством фирм в государственные же органы. А для этого домком не нужен.

НАШ ОТВЕТ: ВСЕОБЩАЯ КАМПАНИЯ ПРОТЕСТА.

Олег Шеин организует ее во всероссийском масштабе. Первой в борьбу вступила Астрахань. В марте у памятника Ульянову прошел митинг, вслед за тем начался массовый сбор подписей.

Затем наш земляк организовал людей в других городах страны. В Казани, Ставрополе, Владимире, Москве, Санкт-Петербурге и многих других городах прошли массовые собрания. Против закона высказались ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

Но когда на кону триллион рублей в год для ополоумевших взяточников и политжуликов нет ограничений. 22 апреля Единая Россия провела закон в первом чтении.

Нам предстоит большая борьба на всероссийском уровне, и мы ее выиграем. А на местном уровне - изберем на сентябрьских выборах Олега Шеина и обеспечим справедливость и порядок независимо от всех людоедских законов.

НЕ ДАДИМ ЗАКРЫТЬ ШКОЛУ



В Советском районе, на улице Немова борется за существование школа №60. Активные родители при нашей поддержке сумели заставить власти пересмотреть планы закрыть учебное заведение.

В начале года учителя и родители услышали о планах областного министерства образования сделать из школы детсад. В начальной школе №60 на улице Немова учатся сейчас больше 350 детей.

Родители школьников выступили категорически против. Других школ рядом больше нет, исключая находящуюся не в самом благополучном районе, требующую ремонта 52-ю. Родители и ученики очень до-

рожат педагогическим коллективом и знают, что рассматривают обучение в 60-й школе даст возможность продолжить обучение в близлежащие лингвистический лицей или Школу одаренных детей.

Граждане устроили 16 марта народный сход. Власть на сходе представлял только депутат Олег Шеин. Обращение к чиновникам, к местному депутату-единороссу — ничего людям не дали.

«Олег Васильевич до сих пор был единственным, кто откликнулся», - рассказывает одна из активисток школы №60.

В качестве альтернативы министерству образования было предложено забрать под детсад соседнее здание бывшей по-

ликлиники. «Там раньше были ясли, - рассказывает активная мама одного из учеников. - Но сейчас здание, похоже, собираются продать какому-то частнику».

Олег Шеин вместе с инициативной группой встретился с министром образования области Виталием Гутманом. Чиновник дал заверения, что школа закрыта не будет.

Однако никакой официальной бумаги у родителей на руках до сих пор нет. Больше того, появилась информация, что школу скоро закроют на ремонт, а потом учеников потеснят, разместив на первом этаже восемь групп детского сада.

Мы не отпускаем ситуацию на самотек и продолжаем борьбу.