

# РОСТ НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ МОЖНО ПРЕДОТВРАТИТЬ

Чтобы большой бизнес не задавил малый

Правительство области утвердило результаты переоценки кадастровой стоимости земельных участков. В итоге почему-то для малого бизнеса и простых людей платежи за землю в итоге могут оказаться намного масштабнее, чем для крупных компаний. Оценку проводила московская компания "Ко-инвест".

**Не дайте  
себя обмануть**

Москвичи оценили с размахом. По некоторым видам земельных участков стоимость выросла в десятки, а то и сотни раз. Решение уже вступило в силу. Взиматься деньги будут по итогам года, то есть уже после губернаторских выборов.

Мы хотим пояснить, о чем идет речь. А заодно пояснить, что исправить ситуацию можно. Если слишком сильно выросла стоимость земельного участка, то власть вправе ввести понижающий налоговый коэффициент.

Поинтересуйтесь в своей районной администрации, сделали ли они это. Если нет – то учтите, что уже с осени этого года вы лишаетесь права выбирать районную власть. Едрось об этом позаботились. И сколько с вас брать денег – будут решать члены партии «Единая Россия», которых вы в глаза никогда не увидите.

Важное замечание: рост налогов почти не затрагивает жителей Астрахани. Еще в 2006 году наша партия добилась освобождения от земельного налога в отношении ветеранов, тружеников тыла, инвалидов, многодетных семей, фронтовиков, чернобыльцев и других льготников. Это – местный налог, поэтому решение должно приниматься отдельно в каждом муниципальном образовании.

## Налоги под домами

**Многоэтажки.** В Астрахани земельный налог под ними фактически не взимается. Растет он тоже не будет – кадастровая стоимость земли увеличивается всего на 3%. Усредненная стоимость квадратного метра земли под многоэтажкой в областном центре – 5772 рубля. За каждый метр. Именно столько должны получить погорельцы от властей дополнительно к

Новая цена земли –  
на примере  
Красноярского  
района

283 рубля,  
рост в 13,4 раза

1800 рубля,  
рост в 16 раза

124 рубля,  
рост в 4 раза

стоимости собственно дома.

В Ахтубинске, где никаких налоговых льгот нет, стоимость земли выросла в 4 раза и составила 1400 руб./кв.м. В Енотаевском районе, где выше трех этажей многоэтажек просто нет, стоимость выросла в 20 раз и достигла 2100 руб./кв.м. Рекорд побил Черныярский район – стоимость земли здесь поднялась в 30 раз.

Отметим также Камызяк и Нариманов – стоимость земли увеличилась в 2 раза.

Но подчеркнем, что речь идет лишь о многоэтажках, где сформированы земельные участки и присвоены кадастровые номера.

**Частный сектор.** Личные дома граждан тоже не оставлены без внимания.

Самое скромное повышение произошло в Астрахани – всего на 9%.

В Харабалинском районе стоимость

земли увеличена на 87%. Это самый заметный рост, потому что:

- в Ахтубинском районе стоимость увеличена в 3,16 раза;
- в Володарском районе – в 6 раз;
- в Приволжском и Камызякском районах – в 7,7 раз;
- в Икрянинском и Наримановском районах – в 11 раз;
- в Красноярском районе – в 13 раз;
- в Енотаевском районе – в 16 раз;
- в Черныярском и Лиманском районах – в 22 раза.

Занавес.

## Гаражи

Все больше астраханцев приобретают личный транспорт. Оно и понятно в условиях развала общественного. Власть не могла о них забыть.

Меньше всего проблем будет у жителей областного центра. Автолюбители Астрахани столь ожесточенно сопротивлялись налоговым поборам криминальной мэрии, что власть решила с ними не связываться и повысила стоимость земли, и, соответственно, размер налогов лишь на 12%.

Зато в Знаменске рост составил 311%. И это далеко не рекорд.

В Ахтубинске стоимость земли увеличена в 3,16 раза. В Нариманове – в 3,35 раза.

В Харабалинском районе – в 5,6 раза.

В Приволжском районе – в 7,2 раза.

В процветающем Володарском районе – в 11,5 раз.

В Камызякском районе – в 12,5 раз.

Икряницы, красноярцы и енотаевцы достигли столь явных успехов в экономическом развитии, что стоимость земли под их гаражами увеличена в 16 раз.

Больших успехов достиг Черный Яр – рост в 20 раз.

Но все рекорды побил Лиманский район, где стоимость земли под гаражом оценена теперь вместо былых 60 руб. за кв.метр в 2500 рублей, и рост составил, соответственно, 36 раз.

## О налогах на дачи и огороды

Теперь о дачниках. Налог на землю под дачами в Астрахани вырастает на 32%. Реально его платить никто не будет, так как благодаря Олегу Шеину и действиям СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ все городские пенсионеры от земельного налога освобождены. Разумеется, при условии, что их дачи находятся в городе.

Зато в Ахтубинском районе налог вырастает на 142%.

В Приволжском районе (вниманию горожан!) – на в 13,2 раза. Хорошенький подарок накануне выборов астраханским дачникам от региональной администрации.

В Наримановском районе – на 72%.

Налог касается и селян. Они, правда, проходят по категории «садов и огородов», но от этого лучше не становится.

В Володарском районе налог вырастает в 9,85 раз. В Икрянинском – в 13,71 раз. В Камызякском – в 7,68 раз. В Красноярском – в 33,44 раза. В Лиманском этот рекорд превышен, и налог увеличивается в 47,16 раз.

## А нефтяникам – льготы

Не всем так повезло, как жителям многоэтажек, владельцам ржавых гаражей и пенсионерам-дачникам.

Стоимость земли под нефтяными полями в Харабалинском районе сокращена на 40%. Несущественно выросла стоимость земли под гостиницами и прочими турбазами. Цена квадратного метра под предприятием «Газпром» оценена в 124 рубля, в то время как под гаражом в том же Красноярском районе земля, оказывается, стоит 1800 рублей за метр. Оно и понятно: деньги к деньгам. Власть принадлежит состоятельному классу и он не хочет делиться с плебеями.

Спасибо партии «Единая Россия» и ее местным представителям!

Свернем им шею (в политическом смысле, конечно) на сентябрьских выборах или пусть еще поэкспериментируют?

## ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ — В МАССЫ

7 апреля Олег Шеин выступил перед представителями жилищного движения Ахтубинска.

Тема – закон о капремонте. Собралось более двухсот человек. Организовывала встречу мэрия города. В президиуме также – директор Регоператора Рустам Халитов, замдиректора Евгений Дунаев.

«В Ахтубинске довольно развитое жилищное самоуправление, так что разговор был очень предметным и конструктивным», – подчеркнул Олег Шеин.

